**Smlouva o právu provést stavbu**

v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Obec Stará Paka**

Adresa: Revoluční 180, 507 91 Stará Paka

IČO: 00272132

zastoupené: Janem Herberem,, starostou města

dále jen **„vlastník“**

a

**KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70 88 95 46

DIČ: CZ 70 88 95 46

zastoupený: Petrem Koletou, hejtmanem Královéhradeckého kraje

dále jen **„investor“**

Zástupce investora odpovědný ve věcech technických a veškerých činnostech vyplývajících z plné moci ze dne 24. 1. 2025:

**ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.,**

**se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové,**

**IČO: 275 02 988**

osoba pověřená jednat jménem zástupce ve věcech technických:

Petr Aman, e-mail: petr.aman@uskhk.eu, tel.: 725 502 692

**I.**

1. **Vlastník** touto smlouvou uděluje investorovi právo provést stavbu **č. 33211:**

**„**

**II/284 – Nová Paka – oprava opěrné zdi na pozemní komunikaci v km 18,990 – 19,040“**

podle projektové dokumentace DSP / PDPS zpracované: M – PROJEKCE s.r.o., Resslova 956, 500 02 Hradec Králové (dále jen „stavba“), jejíž obsah je oběma smluvním stranám znám, na níže uvedených pozemcích, a to v rozsahu dle zákresu a tabulky záborů, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pozemek dle KN/ZE | Katastrální území | O výměře DOČASNÉHO záboru cca | O výměře TRVALÉHO záboru cca |
| p.p.č. 261/1 | Stará Paka | 5 m2 | - |
| p.p.č. 261/2 | Stará Paka | 7 m2 | - |
| **CELKEM** |  | **12 m2** | **0 m2** |

dále jen „pozemek“.

1. Investorovi tak vzniká právo užívat pozemek v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby, tj. zejména právo provést na pozemku stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s realizací následným provozem, opravami a údržbou stavby, atd.

**II.**

1. Investor je povinen zajistit vykonávání veškeré činnosti na pozemku s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k poškození pozemku nad míru obvyklou v činnosti, která se na pozemku provádí. Po skončení stavby přejde pozemek dotčený dočasným záborem zpět do užívání vlastníka a investor je povinen zajistit uvedení pozemku v rozsahu jeho dotčení dočasným záborem do původního stavu a odstranit všechny případné zátěže, kterými byl pozemek v průběhu stavby dotčen. Dále investor odpovídá vlastníkovi za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pozemku, a to i v případě, že škoda byla způsobena třetí osobou, která se na pozemku s vědomím investora pohybovala, případně zde prováděla jakoukoliv činnost.
2. V případě pozemku dotčeného trvalým záborem, souhlasí vlastník s případným dělením pozemků z důvodu majetkového vypořádání částí pozemků po dokončení stavby a získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona, kdy bude stavba na náklady investora geodeticky zaměřena geometrickým plánem, který bude současně oddělovacím geometrickým plánem.
3. Pozemky dotčené trvalým záborem budou majetkoprávně vypořádány, přičemž činnosti potřebné k tomuto vypořádání budou zahájeny nejpozději do šesti měsíců od získání potřebného opatření k užívání stavby. Vlastník souhlasí s umístěním a provozováním stavby na pozemku dotčeného trvalým záborem do doby skončení majetkoprávního vypořádání.

**III.**

1. Vlastník souhlasí s tím, že toto právo svědčí případně právnímu nástupci investora, ale i investorovi, na kterého realizace stavby přejde smluvně. Oprávnění vyplývající z této smlouvy svědčí investorovi po celou dobu výstavby, tedy na dobu od podpisu této smlouvy do získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona.
2. Vlastník se tímto zavazuje informovat v případě zamýšleného zcizení pozemku budoucího vlastníka pozemku o závazcích, které mu plynou z této smlouvy a podmínit zamýšlené zcizení pozemku převzetím těchto závazků budoucím vlastníkem.

**IV.**

1. Smlouva se vyhotovuje v 5 výtiscích, z nichž 2 výtisky si ponechá vlastník a 3 výtisky investor.
2. Obě smluvní strany se stavbou dle projektové dokumentace uvedené v článku I. této smlouvy souhlasí.
3. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla v případě potřeby vyjádřením souhlasu pro účely řízení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a další (př. jako souhlas s kácením stromů, apod.).
4. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025.
5. V případě, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, souhlasí vlastník pozemku s tím, aby investor, shromáždil a zpracoval o vlastníkovi údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, podpis, údaje o vlastněné nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí, a to za účelem jejich použití při uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to na dobu neurčitou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

**SEZNAM PŘÍLOH:**

1. kopie mapy se zákresem záboru 1 list

2. informace o parcelách 2 listy

3. tabulka záborů 1 list

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem 4 listy

Ve Staré Pace, dne ………………. V Hradci Králové, dne ……………………

Vlastník pozemku: Za investora:

……………………………………….. …………………………………..

Jan Herber Petr Koleta

starosta Obce Stará Paka hejtman Královéhradeckého kraje